



## **DOCUMENTO DE ALCANCE DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALVERDE DE LA VIRGEN (LEÓN).**

### **1. INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES.**

La evaluación ambiental estratégica (EAE), regulada en la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, tiene como fin principal la integración de los aspectos ambientales en la planificación pública. Se trata de evitar, ya desde las primeras fases de su concepción, que las actuaciones previstas en un plan o programa puedan causar efectos adversos en el medio ambiente.

Según el artículo 6 de la Ley de evaluación ambiental, serán objeto de una evaluación ambiental estratégica ordinaria, entre otros supuestos, los planes que se adopten o aprueben por una Administración pública cuya elaboración y aprobación venga exigida por una disposición legal o reglamentaria y que establezcan el marco para la futura autorización de proyectos legalmente sometidos a evaluación de impacto ambiental en materias como la ordenación del territorio urbano y rural o el uso del suelo.

El procedimiento reglado de evaluación se inicia por parte del órgano sustantivo, es decir, de la Administración pública competente para su adopción o aprobación, a instancias del promotor del plan. Para ello, el Ayuntamiento de Valverde de la Virgen, como órgano sustantivo, envió un documento inicial estratégico y el borrador del plan a la administración que actúa como órgano ambiental, en este caso la Consejería de Fomento y Medio Ambiente. Este documento inicial estratégico debe describir, entre otros, los objetivos de la planificación, las principales medidas que contempla, su desarrollo previsible, sus potenciales efectos ambientales y las incidencias que pueda producir en otros planes sectoriales y territoriales concurrentes.

El órgano ambiental sometió el documento inicial estratégico junto al borrador del plan a consulta pública y, a partir de las observaciones recibidas, elaborará un documento de alcance que incluirá la amplitud, el nivel de detalle y el grado de especificación que el promotor deberá utilizar en los estudios y análisis posteriores y que se materializarán en el estudio ambiental estratégico; asimismo, describirá los criterios ambientales que deben emplearse en las siguientes fases de la evaluación.

De conformidad con lo establecido en el artículo 19 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el presente documento constituye el de alcance de la evaluación ambiental estratégica ordinaria del Plan General de Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León), que se remitirá al promotor y al órgano sustantivo, junto con las contestaciones recibidas a las consultas realizadas, y se pondrá a disposición del público a través de la sede electrónica del órgano ambiental y del órgano sustantivo.

### **2. OBJETO DEL PLAN.**

El término municipal de Valverde de la Virgen se encuentra ordenado por sus Normas Urbanísticas Municipales aprobadas definitivamente mediante Acuerdo de 16 de noviembre de 2000 de la Comisión Territorial de Urbanismo de León referente a la aprobación definitiva de la revisión de las Normas Subsidiarias de Planeamiento Municipal del Ayuntamiento de Valverde de la Virgen (B.O.C. y L. de 26 de diciembre de 2000).



El objetivo principal del PGOU es la realización de un instrumento de planeamiento general adaptado a las necesidades del municipio.

Con el presente Plan se pretende:

- Asegurar que el uso del suelo se realice de acuerdo al interés general y a la función social de la propiedad.
- Establecer una ordenación urbanística guiada por el desarrollo sostenible, comprometida con los valores de progreso económico, cohesión social, preservación del patrimonio y respeto a las peculiaridades locales.
- Impedir la especulación del suelo, en cuanto a que perjudica el acceso a la vivienda, la creación de suelo para actividades productivas y la disposición de nuevas dotaciones urbanísticas.
- Garantizar el reparto equitativo de los beneficios y las cargas, derivados de la actividad urbanística.
- Promover la aplicación de los principios de colaboración administrativa, fomento de la iniciativa privada y de la participación social y libre acceso a la información urbanística.
- Conseguir para el municipio mejores capacidades para la gestión del planeamiento de desarrollo y para las autorizaciones excepcionales de uso en suelo rústico, mayores cesiones de suelo y de aprovechamiento, y densidades edificatorias y de población adecuadas a las características del municipio.
- Valorar la situación y alternativas de los sectores de suelo urbanizable no delimitado que han sido desclasificados.
- Dar solución a los sectores de suelo urbanizable delimitado, para adaptarlos a la realidad actual, potenciar su desarrollo o descartar y así cumplir con los objetivos generales.
- Actualizar la información de las infraestructuras existentes en el término municipal y reflejar en la normativa y planos sus distintas afecciones.
- La revisión del instrumento general de planeamiento produce la sustitución íntegra de las Normas actuales en un Plan General e implica la reordenación del suelo urbano adaptada a la situación actual, así como el ajuste de sus ordenanzas. De esta manera, se cambia el modelo urbanístico a uno más acorde a las circunstancias con previsión de futuro.

El documento urbanístico remitido avanza una clasificación del suelo en la que se prevé clasificar el término municipal en suelo urbano, urbanizable y rústico en la categoría común y con otras categorías con distintos grados de protección.

Se propone incluir todo el suelo urbano en las categorías de suelo urbano consolidado y no consolidado. Como suelo urbano no consolidado se proponen los mismos que provienen del planeamiento anterior que se corresponden con los siguientes sectores:

1. UA-2 Travesía Avenida de Madrid-1.
2. UA-3 Travesía Avenida de Madrid-2.
3. UA-5A Margen de la calle Valdeperal.
4. UA-5B Margen izquierda I de la calle Valdeperal.
5. UA-5C Margen izquierda II de la calle Valdeperal.



Proponen los siguientes diseminados:

1. Campo de golf "El Cueto" en San Miguel del Camino.
2. Urbanización "Arroyo del Truévano" en Fresno del Camino.
3. Urbanización "Las Platas" colindante con el término municipal de Santovenia de la Valdocina.

En cuanto al suelo urbanizable, proponen mantener los sectores urbanizables que ya cuentan con ordenación detallada aprobada definitivamente. Además, se propone recuperar tres de los sectores urbanizables no delimitados que habían pasado a ser clasificados como suelo rústico común:

- SUZ-N1 Ensanche Norte Virgen del Camino.
- SUZ-N2 Valdemulo.
- SUZ-N4 La Huerga.

Se propone un nuevo sector de suelo urbanizable con uso predominante industrial para crear actividades generadoras de empleo y con ello favorecer las posibilidades de asentamiento. Se identifica como Nuevo Sector 7 Norte la Huerga, ubicado al este de Valverde de la Virgen.

Para la protección de los suelos rústicos, y en consonancia con la normativa sectorial y urbanística vigente, el borrador del plan propone las siguientes categorías: suelo rústico común, suelo rústico con protección natural, suelo rústico de asentamiento tradicional, suelo rústico de asentamiento irregular, suelo rústico con protección cultural y suelo rústico con protección de infraestructuras.

### **3. CONSULTAS A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y A LAS PERSONAS INTERESADAS.**

El Ayuntamiento de Valverde de la Virgen presentó el 17 de julio de 2020, en calidad de promotor y órgano sustantivo, en el registro de las Consejerías de Agricultura, Ganadería y Desarrollo Rural y de Fomento y Medio Ambiente, el documento inicial estratégico para iniciar una evaluación ambiental estratégica ordinaria para la aprobación del Plan General de Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León).

La Consejería de Fomento y Medio Ambiente, en calidad de órgano ambiental, inició el trámite de consultas, durante 45 días hábiles, a las siguientes Administraciones públicas afectadas y personas interesadas:

- Confederación Hidrográfica del Duero, que emite informe.
- Subdelegación del Gobierno en León, que emite informe.
- Ministerio de Defensa, que emite informe.
- Dirección General de Aviación Civil, que emite informe.
- Dirección General de Carreteras e Infraestructuras, que emite informe.
- Dirección General de Patrimonio Cultural, que emite informe.
- Agencia de Protección Civil, que emite informe.



- Servicio Territorial de Fomento de León, que emite informe.
- Demarcación de Carreteras del Estado en Castilla y León Occidental.
- Servicio Territorial de Medio Ambiente de León.
- Servicio Territorial de Industria, Comercio y Turismo de León.
- Diputación Provincial de León.
- ADIF
- Ecologistas en Acción.

La **Confederación Hidrográfica del Duero** informa que el término municipal de Valverde de la Virgen está surcado por diversos cursos de agua, muchos de ellos colindantes con los núcleos de población, estando parte del suelo urbano de todos ellos dentro de la zona de policía de cauces públicos. Por lo tanto, como norma general, se deberán respetar los cauces y sus 5 m de zona de servidumbre, teniendo en cuenta que, éstos deben clasificarse como Suelo Rústico con Protección Natural; o, en su caso, como Sistema General o Local de Espacios Protegidos, a efectos de su protección o recuperación para el uso público, pero, en ningún caso podrán ser urbanizados. Estos condicionantes deberán ser reflejados en los planos de ordenación donde en todo caso, se debería incluir los 5 m de servidumbre y los 100 m de la zona de policía.

Respecto a la posible afección por inundabilidad, informa que los cauces que discurren por Valverde de la Virgen no tienen deslindado el dominio público hidráulico, ni definida la zona de flujo preferente, ni las avenidas de 100, 500 años de periodo de retorno, por lo que a priori se desconoce el alcance de las avenidas en el municipio. Dada la escasa entidad de las cuencas de aportación de los cauces existentes en los núcleos urbanos de La Virgen del Camino, San Miguel del Camino y Robledo de la Valdoncina se considera que las posibles crecidas de los arroyos no supondrán afecciones significativas en el suelo urbano de estas poblaciones. Asimismo, considera que los sectores de Suelo Urbano No Consolidado y Suelo Urbanizable no se encuentran afectados por zonas inundables de consideración. De igual modo, y dada una topografía más o menos elevada respecto a los cauces más cercanos el núcleo urbano de Fresno del Camino, el asentamiento irregular Ollero y los diseminados (Campo de Golf "El Cueto", la urbanización "Arroyo del Truévano" y la urbanización "Las Platas") tampoco resultarán afectados significativamente por las crecidas de los cauces cercanos. Por último, los núcleos urbanos de Montejos del Camino, Valverde de la Virgen, La Aldea de La Valdoncina y Oncina de La Valdoncina se encuentran colindantes o atravesados por el arroyo de la Oncina, cauce que pudiera generar incidencias a su paso por las localidades indicadas anteriormente.

En relación con la calidad de las aguas el informe advierte de la necesidad de disponer, con carácter urgente, de un sistema de depuración capaz de ofrecer un tratamiento adecuado a las aguas residuales municipales, de forma que cumpla con la legislación vigente

Los núcleos de Aldea de la Valdoncina, Fresno del Camino, Robledo de la Valdoncina, Oncina de la Valdoncina, Montejos del Camino y Valverde de la Virgen, no tienen inscritos en el Registro de Aguas de la Confederación Hidrográfica ningún



aprovechamiento de aguas con destino al abastecimiento de la población. Por tanto, se deberá solicitar la oportuna concesión de aguas para el abastecimiento de las citadas poblaciones.

Asimismo se pone de manifiesto que no existe afección a obras, proyectos e infraestructuras de esa Confederación Hidrográfica.

La **Subdelegación del Gobierno** en León informa que considera que el plan no causa impactos ambientales significativos que no estén previstos por el promotor.

La **Dirección General de Aviación Civil** informa que el término municipal de Valverde de la Virgen (León) no está incluido en las zonas de servidumbres aeronáuticas legales correspondientes a los Aeropuertos de Interés General, ni se ve afectado por ninguna instalación radioeléctrica aeronáutica para la navegación aérea que competa al Ministerio de Fomento.

El **Ministerio de Defensa** informa que el plan no incide en propiedades afectadas a la Defensa Nacional ni en sus zonas de seguridad, sin embargo desde el punto de vista medioambiental, se significa que se contempla la calificación del asentamiento irregular de Ollano como "Suelo Rústico Asentamiento Irregular" para su posterior regularización, dicho asentamiento se encuentra en terrenos afectados por la protección de infraestructuras aeroportuarias del Aeródromo Militar de León, y según se desprende del mapa de ruidos del Aeródromo Militar el núcleo de población estaría sometido a niveles de ruido Lden inferiores a 55 dBa.

Asimismo, se hace constar que el citado PGOU está afectado por las servidumbres aeronáuticas del Aeródromo Militar de León, por lo que no se pueden autorizar construcciones, instalaciones o plantaciones sin previa resolución favorable del Ministerio de Defensa.

La **Agencia de Protección Civil** hace constar que el municipio de Valverde de la Virgen, en lo que respecta al riesgo de inundaciones de la Comunidad de Castilla y León, tiene un riesgo potencial poblacional bajo.

En cuanto al riesgo de incendios forestales, presenta un índice de riesgo local moderado y un índice de peligrosidad bajo.

El riesgo derivado del transporte de sustancias peligrosas por carretera es medio y por ferrocarril es alto. En relación al riesgo de peligrosidad por proximidad a establecimientos que almacenan sustancias peligrosas, no se encuentra afectado por la Zona de Alerta e Intervención de los establecimientos afectados por la Directiva Seveso.

La **Dirección General de Carreteras e Infraestructuras** informa que por el municipio discurre la carretera autonómica LE-441.

El PGOU contempla, respecto al suelo rústico que debe organizarse en Normas de Protección para cada una de las categorías, que incluyan todas las determinaciones relativas a la regulación de los usos permitidos y autorizables.

La **Dirección General de Patrimonio Cultural** remite informe del Servicio de Ordenación y Protección en el que se informa sobre los bienes que constan en el



municipio y que deben tenerse en consideración en la elaboración del PGOU. Por otro lado, se recuerda que para la aprobación del PGOU será necesario el informe favorable de la Comisión Territorial de Patrimonio Cultural de León.

Todo ello, sin perjuicio del régimen de informes y autorizaciones cuya emisión corresponda a los órganos centrales o periféricos de la Consejería de Cultura y Turismo de conformidad con lo establecido en la Ley 12/2002, de 11 de julio, de Patrimonio Cultural de Castilla y León.

El **Servicio Territorial de Fomento de León** informa que el vial afectado de titularidad de la Junta de Castilla y León es la carretera LE-441 de San Andrés del Rabanedo a Villanueva de Carrizo (LE-420), que discurre por las localidades de San Andrés del Rabanedo, Ferral de Bernesga, Montejos del Camino y Villanueva de Carrizo.

En el punto 4.3 Infraestructuras Territoriales, punto 2 "Carreteras que discurren por el municipio" página 21 del Documento Inicial Estratégico del PGOU aportado, la definición de la carretera LE-441 es errónea, ya que coincide con el trazado de la carretera LE-5530 de titularidad provincial. La correcta es la expresada en el párrafo anterior.

Finaliza el informe indicando la normativa, en materia de carreteras que debe cumplir el Plan.

#### **4. CONTENIDO, AMPLITUD, NIVEL DE DETALLE Y GRADO DE ESPECIFICACIÓN DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.**

Según la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el promotor elaborará un estudio ambiental estratégico con arreglo a los criterios contenidos en el documento de alcance.

El estudio ambiental estratégico es, en esencia, el resultado de los trabajos de identificación, descripción y evaluación de los posibles efectos significativos en el medio ambiente de la aplicación de los planes, y debe considerar alternativas razonables a los mismos que sean técnica y ambientalmente viables.

El contenido mínimo del estudio ambiental estratégico se encuentra recogido en el Anexo IV de la citada Ley de evaluación ambiental y ha de incluir los aspectos que a continuación se desarrollan, además de otros que el promotor considere relevantes por las particularidades del ámbito geográfico en el que se aplicará el plan.

##### **4.1. *Un esbozo del contenido, objetivos principales del plan y relaciones con otros planes pertinentes, especificando:***

###### **4.1.1. Contenido**

- Las características geográficas básicas que definen el municipio.
- Resumen de los principales rasgos socioeconómicos del ámbito de aplicación del plan (demografía, accesibilidad territorial, estructura productiva, competitividad y empleo, entre otros aspectos).
- Cuadro resumen de las superficies resultantes de la nueva zonificación, en términos absolutos y relativos, así como de los distintos tipos de suelo y sus categorías. Además, deberá cuantificar el número de viviendas y el



volumen de población previsto en aplicación del Plan General de Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León).

- Planos de clasificación del suelo de la zona de actuación a escala adecuada.
- Planos de información relativos a elementos y valores de tipo ambiental y sectorial (carreteras, dominio público hidráulico, montes, biodiversidad y patrimonio natural, patrimonio cultural y arqueológico, etc.).
- Zonificación acústica, especialmente en el asentamiento irregular de Ollano.
- La documentación gráfica del instrumento de planeamiento urbanístico deberá realizarse con arreglo a las indicaciones establecidas en el artículo 150 del Reglamento de Urbanismo de Castilla y León. En fases posteriores del procedimiento, la cartografía será remitida a las Administraciones públicas afectadas en formato SIG y georreferenciada.

#### 4.1.2. Objetivos principales del plan:

El estudio ambiental estratégico debe indicar cuales son los objetivos esenciales del plan en su ámbito geográfico, los motivos de su propuesta, su horizonte temporal y las fases de desarrollo.

Dentro de este análisis, se especificarán claramente los objetivos del Plan General de Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León), con carácter de protección ambiental, describiendo la manera en que se han tenido en cuenta para su elaboración.

#### 4.1.3. Relación con otros planes conexos.

Uno de los elementos clave del estudio ambiental estratégico es el análisis de otros planes existentes, nacionales o autonómicos, que estén relacionados dentro de su ámbito territorial, y principalmente aquellos que:

- Impliquen variaciones significativas en los recursos existentes.
- Conlleven una alteración significativa del medio.
- Limiten el uso del suelo.

En este análisis, cuando se puedan presentar solapamientos, conflictos o compatibilidades con los objetivos y líneas de actuación de los planes y programas sectoriales, deben evaluarse las alternativas de actuación poniendo de manifiesto los problemas detectados y las medidas de coordinación precisas.

*4.2. Situación ambiental actual y problemática ambiental existente.* Se describirán de forma clara y sencilla los aspectos más relevantes de las características medioambientales del municipio, especialmente los espacios catalogados con alguna figura de protección, y cómo pueden verse afectadas con el desarrollo del plan.

En particular, se deberá hacer mención expresa de los valores ambientales existentes, del grado de conservación y de los principales problemas detectados en materia de protección del medio ambiente, cambio climático y del paisaje local.



*4.3. Identificación y caracterización de los efectos significativos en el medio ambiente.* Se valorarán cuantitativa y cualitativamente los efectos previsiblemente generados por la ordenación propuesta sobre los distintos factores del medio natural, allí donde su incidencia alcance cierta significación, bien sea por su naturaleza, magnitud o amplitud, por sus sinergias y efectos acumulativos, o por la entidad de las transformaciones asociadas sobre los hábitat naturales de interés comunitario, en su caso, montes de utilidad pública, vías pecuarias, paisaje, fauna y flora, hidrología, charcas, cauces y riberas, usos del suelo, estructura socioeconómica, capacidad de acogida del territorio, abastecimiento, saneamiento y depuración de aguas residuales y patrimonio cultural.

En esta valoración de la incidencia de los efectos y del área probablemente afectada por ellos se considerará en particular:

- La probabilidad, duración, frecuencia y reversibilidad de los efectos.
- El carácter acumulativo de los mismos.
- Los riesgos para la salud humana.
- El valor y la vulnerabilidad del área probablemente afectada a causa de sus especiales características naturales o del patrimonio cultural existente.
- La integración paisajística de las edificaciones en el entorno y el mantenimiento de la tipología tradicional.

*4.4. Medidas previstas para prevenir, reducir y, en la medida de lo posible, contrarrestar cualquier efecto significativo en el medio ambiente* por la aplicación de la ordenación propuesta, prestando especial atención a aquellas iniciativas encaminadas a la gestión sostenible del agua, a la conservación del suelo, y al mantenimiento de la biodiversidad y a la disminución de gases de efecto invernadero.

*4.5. Examen de las alternativas consideradas.* El estudio ambiental estratégico debe incluir un resumen de las distintas alternativas planteadas para alcanzar los objetivos del plan, incluyendo la alternativa cero, así como de las medidas que contempla cada una de ellas.

Definidas las alternativas a considerar, se evaluarán de una manera sistemática los principales efectos ambientales (positivos y negativos) de cada una de ellas y se efectuará un estudio sobre la viabilidad económica de cada una, de forma que se pueda realizar una comparación objetiva entre las mismas.

En esta valoración de cada alternativa, se evaluarán aquellos elementos que minimicen el consumo de recursos naturales, maximicen los sistemas de prevención de la contaminación, y, en general, reduzcan las alteraciones ambientales.

Entre las alternativas planteadas, el estudio ambiental estratégico deberá justificar la que considere más adecuada, utilizando para ello criterios objetivos, sobre todo de índole ambiental, así como cuantos argumentos sean necesarios para explicar la elección.

Finalmente el estudio ambiental estratégico debe recoger un resumen de las medidas propuestas por la alternativa considerada como más adecuada, su presupuesto estimado y un calendario aproximado de realización.





*4.6. Programa de seguimiento ambiental del plan.* El órgano promotor deberá realizar un seguimiento periódico de los principales efectos que la aplicación del plan produce en el medio ambiente, razón por la cual en el estudio ambiental estratégico se definirán los parámetros e indicadores básicos para la revisión de los efectos indirectos del desarrollo urbanístico y la comprobación del cumplimiento de las prescripciones del estudio ambiental estratégico.

Entre los indicadores ambientales, el estudio ambiental estratégico ha de seleccionar aquellos dotados de mayor carácter sintético y representatividad a la hora de realizar la verificación de los efectos indirectos del desarrollo urbanístico, permitiendo la obtención de información acerca de:

- Grado de cumplimiento de los objetivos ambientales propuestos.
- Estado de ejecución de los programas y actuaciones previstas en el plan.
- Envergadura de los efectos ambientales negativos derivados de su puesta en marcha.
- Funcionamiento de las medidas preventivas, correctoras y/o compensatorias.
- Metodología para la identificación de los efectos ambientales adversos no previstos sobre los elementos del medio.

Estas medidas deberán establecerse de acuerdo con los criterios ambientales estratégicos y principios de sostenibilidad que se proponen en el apartado 5 de este documento de alcance.

*4.7. Resumen no técnico* que, de forma esquemática, facilite la comprensión de la información proporcionada en los párrafos precedentes.

## **5. CRITERIOS AMBIENTALES ESTRATÉGICOS Y PRINCIPIOS DE SOSTENIBILIDAD.**

El estudio ambiental estratégico, como parte del Plan General de Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León), debe integrarse en la toma de decisiones de la ordenación del suelo prevista y como mecanismo para cumplir el objetivo general de proteger los recursos naturales y el paisaje del municipio. El estudio ambiental estratégico deberá partir del estudio analítico de la organización del territorio local donde sean precisadas las características ambientales y paisajísticas del municipio junto a las potencialidades de uso y también los problemas y amenazas ambientales. Posteriormente, deberá evaluar la viabilidad ambiental de la propuesta de ordenación de las PGOU, atendiendo a la capacidad de acogida del municipio y a los valores ambientales existentes, de conformidad con los siguientes criterios ambientales:

### *5.1. Modelo territorial y usos del suelo.*

El modelo territorial que se proponga debe tener en cuenta las potencialidades y limitaciones del territorio y la clasificación del suelo tendrá que ajustarse tanto a las características geográficas como a las necesidades sociales, económicas, urbanísticas y ambientales del municipio. También deberá tenerse en cuenta que la clasificación del suelo que finalmente establezca el Plan General de Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León) representa la definición a largo plazo de un modelo de ocupación del



territorio que condicionará el futuro desarrollo. En el desarrollo de este proceso se debería lograr la integración de la variable ambiental en el diseño de la propuesta de ordenación, que es el objetivo básico de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental.

Por todo ello, el estudio ambiental estratégico deberá valorar la viabilidad ambiental del modelo territorial propuesto en el Plan General de Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León), empleando, al menos, los siguientes criterios:

- a. Que la nueva clasificación del suelo esté ajustada a la vocación de los terrenos, a su interés social y a las características del entorno, así como al régimen de usos y zonificación establecidos por la normativa sectorial.
- b. Justificar el mantenimiento de los valores naturales y paisajísticos de los parajes con algún tipo de protección natural o valor ambiental o paisajístico, valorando la capacidad de acogida del territorio de cara a un posible proceso de crecimiento urbano que se pudiera plantear en el nuevo planeamiento urbanístico.
- c. Como parte del análisis de impactos del estudio ambiental estratégico, se deberá incluir una valoración de las necesidades de infraestructuras (líneas eléctricas, depuración de aguas, viales, etcétera...) del desarrollo previsto y de los efectos previsibles de su instalación sobre los recursos naturales del municipio.

## **5.2. Áreas naturales.**

Los lugares y valores de interés natural que posee el municipio deben ser tenidos en cuenta en la propuesta de ordenación del suelo planteada en el PGOU. Por tanto, el estudio ambiental estratégico, partiendo de un estudio de los valores ambientales del término municipal, deberá justificar y plasmar la toma en consideración de los siguientes aspectos:

- a. Respecto a las superficies con consideración jurídica de monte, el estudio ambiental estratégico deberá justificar la clasificación del suelo establecida para la protección de estas superficies y un adecuado régimen de uso y edificación, en cumplimiento de la Ley 3/2009, de 6 de abril, de Montes de Castilla y León.
- b. El estudio ambiental estratégico deberá argumentar que la clasificación del suelo cumple con las determinaciones establecidas en la Ley 4/2015, de 24 de marzo, del Patrimonio Natural de Castilla y León.
- c. Determinar los efectos indirectos (vertidos, consumos de agua, nuevos accesos, ruidos, captaciones, contaminación lumínica...) que, en función de la propuesta de ordenación de usos que se realice, la expansión urbana pueda provocar sobre el estado actual de los recursos naturales, así como determinar las medidas correctoras para prevenir o minimizar su intensidad y alcance.



- d. Estudiar las medidas de prevención de incendios forestales que se puedan introducir en la norma y regular la aplicación de las establecidas en la normativa sectorial vigente, en particular, en relación con el uso del fuego en el suelo rústico, y estudiar las medidas de protección de las viviendas, edificaciones aisladas, urbanizaciones, etc., en caso de incendio forestal.

### 5.3. *Gestión del agua.*

El agua constituye uno de los elementos más valiosos y más frágiles del medio ecológico. El estudio ambiental estratégico deberá incorporar entre sus criterios ambientales las condiciones que establezca la Confederación Hidrográfica del Duero, en particular:

- a. Asegurar una previsión de infraestructuras de abastecimiento y saneamiento proporcionada al incremento esperado de la demanda.
- b. Prever, con el nivel de detalle suficiente, el sistema de depuración de aguas residuales adecuado a los posibles incrementos en el caudal de las mismas.
- c. Proteger el dominio público hidráulico según los criterios que establece la Confederación Hidrográfica.
- d. Incluir en la categoría de suelo rústico con protección natural los ecosistemas fluviales y palustres más relevantes del término municipal.
- e. Estudiar el ciclo del agua y analizar los sistemas de abastecimiento y depuración con objeto de obtener soluciones adecuadas y viables desde un punto de vista ambiental y económico. Se propone estudiar la existencia de redes separativas para al menos los nuevos desarrollos urbanos y el uso de agua no potable para el riego de jardines, baldeo de calles y otros usos no vinculados directamente con el abastecimiento.

### 5.4. *Patrimonio cultural.*

El Plan General de Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León) debe tener como uno de los objetivos preservar el patrimonio arquitectónico y cultural del municipio, concretamente fomentar la conservación de las edificaciones y elementos de interés dotados de valor histórico, artístico o arquitectónico y potenciar la recuperación y conservación de las formas de asentamiento tradicional. El estudio ambiental estratégico deberá hacer un listado referente a los valores culturales y patrimoniales (históricos, artísticos, etnográficos, arqueológicos y paisajísticos) y de cómo se han tenido en cuenta aquellos elementos de mayor valor cultural en la propuesta de ordenación, tanto en las medidas relativas a su protección como en aquellas destinadas a su aprovechamiento y potenciación.

### 5.5. *Protección del paisaje.*

El paisaje como expresión visual de las diversas unidades de relieve, en este caso formaciones vegetales y aprovechamientos tradicionales de carácter agrario, permite aproximarnos al conocimiento y dinámica de sus valores naturales y culturales,



constituyendo un elemento que debe ser tenido en cuenta en el Plan General de Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León) y en el estudio ambiental estratégico. El establecimiento de unidades de paisaje puede servir como mecanismo de aproximación, conocimiento y síntesis de los rasgos naturales y humanos del conjunto del municipio y de los potenciales efectos sobre el territorio de la planificación propuesta.

El estudio ambiental estratégico deberá corroborar que el desarrollo urbano previsto se ajusta a criterios de sensibilidad con la topografía original y control del impacto visual. Para ello, deberá analizar el impacto paisajístico asociado a los nuevos sectores y actividades a implantar en el territorio, en su caso, e introducir aquellas condiciones específicas de ocupación y de edificación (materiales, colores, morfología, alturas, volúmenes, etc.), para que estén en consonancia con la tipología edificatoria y estética del municipio, conservando las vistas de mayor interés del municipio y la integración de los edificios, mobiliario urbano e infraestructuras que conlleva cada obra de urbanización de cada sector. El estudio ambiental estratégico informará de cómo han sido tenidos en cuenta el paisaje y los elementos arquitectónicos de valor cultural en el Plan General de Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León) y qué prevenciones en este sentido serán recogidas en la normativa de dicho plan.

En aplicación del artículo 17.3 de la Ley 4/2015, de 24 de marzo, del Patrimonio Natural de Castilla y León, el estudio ambiental estratégico establecerá un catálogo en el que se recojan aquellos elementos del paisaje que presenten un valor destacado y se incluyan en las ordenanzas y posibles usos las condiciones que permitan un adecuado estado de conservación del paisaje, al mismo tiempo que se preserva el normal desarrollo de actividades.

#### *5.6. Zonas verdes.*

La configuración de zonas verdes y espacios libres públicos es un interesante mecanismo para un desarrollo armónico y equilibrado en el municipio y una manera de mitigar los impactos que puedan identificarse en las zonas de crecimiento. El estudio ambiental estratégico analizará, y en su caso recogerá, el grado en que las zonas verdes han sido tomadas en consideración como corredores verdes integrados paisajísticamente entre la trama urbana y los sectores de suelo rústico inmediatos a ésta, siendo asumidas como áreas de amortiguación de impactos entre las zonas urbanizadas y espacios con valores naturales, aspecto que puede ser de gran interés.

#### *5.7. Sostenibilidad en la gestión sostenible de los residuos y en el uso de los recursos energéticos.*

Como parte integrante del contenido del estudio ambiental estratégico, también se podrían incentivar aquellos criterios ambientales que refuercen la sostenibilidad de la propuesta de ordenación del Plan General de Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León), como por ejemplo en cuestiones relativas a los siguientes aspectos:

- a. Informar sobre la correcta gestión de los residuos generados y elaborar, en su caso, programas de prevención y de gestión de los residuos de su competencia.



- b. Reducir el uso de recursos y la producción de residuos en las obras de construcción mediante la selección de materiales de alto grado de aislamiento térmico, más duraderos y menos contaminantes en relación con la energía intrínseca que incorporan como coste energético de producción, coste ambiental de producción, durabilidad, capacidad de ser reciclados, origen de las materias primas, impacto ambiental en origen, etc.
- c. Prever la gestión de los residuos de construcción y demolición, evitando la proliferación de puntos incontrolados de vertido y restaurando aquellos que aparezcan.
- d. Utilizar criterios de urbanismo sostenibles como la elección de una ubicación apropiada y una correcta adaptación de los volúmenes edificados al entorno próximo, al clima del lugar y a las variaciones estacionales y diarias.
- e. Aplicar medidas bioclimáticas y aprovechar las energías renovables para mejorar la eficiencia energética de los edificios utilizando captadores solares y acumuladores para suministro de agua caliente sanitaria y/o calefacción, de acuerdo con el Código Técnico de Edificación (CTE), aprobado por Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, que establece en su artículo 15 las exigencias básicas de ahorro de energía (HE) un apartado específico desarrollado en la sección HE 4 sobre contribución solar mínima de agua caliente sanitaria.

#### 5.8. *Riesgos naturales.*

En aplicación del artículo 22.2 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, el estudio ambiental estratégico deberá incluir un mapa de riesgos naturales ajustado a las características específicas del municipio. El contenido y la amplitud del mapa deberán ser acordes a la dinámica natural de los procesos involucrados y al grado de incidencia sobre la población y sus bienes derivados de la propuesta de ordenación del PGOU. La clasificación del suelo (suelo rústico con protección especial) y las determinaciones de uso y edificación deberán ser coherentes con las conclusiones de los estudios citados.

Dado que se plantea suelo urbanizable colindante con terrenos forestales, deberá tenerse en cuenta lo dispuesto en el Código Técnico de la Edificación, aprobado por el Real Decreto 314/2006, de 17 de marzo, que establece en su artículo 11 las exigencias básicas de seguridad en caso de incendio (SI) y, en particular, su apartado específico (sección SI 5) sobre intervención de bomberos. Así mismo, deberán tenerse en cuenta las consideraciones establecidas por la normativa sectorial en materia de prevención de incendios forestales en Castilla y León.

### **6. MODALIDADES DE INFORMACIÓN Y CONSULTA A LAS ADMINISTRACIONES PÚBLICAS AFECTADAS Y A LAS PERSONAS INTERESADAS.**

Conforme a lo dispuesto en los artículos 21 y 22 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, el Ayuntamiento de Valverde de la Virgen, en su calidad de órgano sustantivo del nuevo plan, someterá la versión inicial del Plan General de



Ordenación Urbana de Valverde de la Virgen (León), junto con el estudio ambiental estratégico, a las siguientes consultas:

Información pública, previo anuncio en el Boletín Oficial de Castilla y León y, en su caso, en su sede electrónica. La información pública será, como mínimo, de 45 días hábiles e incluirá, asimismo, un resumen no técnico del estudio ambiental estratégico.

Consultas específicas a las Administraciones públicas afectadas y a las personas interesadas a las que hacen referencia los artículos 22.1 y 22.2 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, que dispondrán de un plazo de 45 días hábiles. A tales efectos se consultará, al menos, a las Administraciones públicas y a las personas interesadas reflejadas en el Anexo I de este documento.

Informes sectoriales. Igualmente, en virtud de lo expresado en el artículo 22.3 del texto refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, aprobado mediante el Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, en esta fase de consultas deberán recabarse, en el caso de que no hubieran sido ya emitidos, los siguientes informes: el de la Administración hidrológica sobre la existencia de recursos hídricos para satisfacer las nuevas demandas y sobre la protección del dominio público hidráulico y los de las Administraciones competentes en materia de carreteras y demás infraestructuras afectadas acerca de su posible afección e impactos de la actuación sobre la capacidad de servicio de dichas infraestructuras. Estos informes serán determinantes para el contenido de la declaración ambiental estratégica y solo se podrá disentir de ellos de forma expresamente motivada.

## **7. PLAZO PARA LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.**

En virtud del artículo 17.3 de la Ley 21/2013, de 9 de diciembre, de evaluación ambiental, se informa que el plazo máximo para la elaboración del estudio ambiental estratégico, y para la realización de la información pública y las consultas previstas en los artículos 20, 21, 22 y 23 será de quince meses desde la notificación al promotor del presente documento de alcance.

Valladolid, 3 de diciembre de 2020

EL CONSEJERO DE FOMENTO Y MEDIO AMBIENTE



Fdo: Juan Carlos Suárez-Quíñones Fernández.



## **ANEXO I**

### **FASE DE CONSULTAS DEL PLAN GENERAL DE ORDENACIÓN URBANA DE VALVERDE DE LA VIRGEN (LEÓN) Y DE SU ESTUDIO AMBIENTAL ESTRATÉGICO.**

- Confederación Hidrográfica del Duero.
- Subdelegación del Gobierno en León.
- Ministerio de Defensa.
- Dirección General de Aviación Civil.
- Dirección General de Carreteras e Infraestructuras.
- Dirección General de Patrimonio Cultural.
- Agencia de Protección Civil.
- Servicio Territorial de Fomento de León.
- Demarcación de Carreteras del Estado en Castilla y León Occidental.
- Servicio Territorial de Medio Ambiente de León.
- Servicio Territorial de Industria, Comercio y Turismo de León.
- Diputación Provincial de León.
- ADIF
- Ecologistas en Acción.

