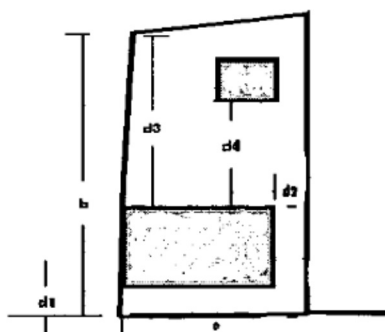


## 5

POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN. RETRANQUEOS		
	PLANTA BAJA	OTRAS PLANTAS
ALINEACIÓN EXTERIOR (d1)	mínimo 5 m	mínimo 5 m
FONDO MÁXIMO (f)	No se fija	No se fija
LINDEROS LATERALES (d2)	mínimo 3 m	mínimo 3 m
LINDERO POSTERIOR (d3)	mínimo 5 m	Mínimo 5 m
OTROS EDIFICIOS (d4)	Con ventanas mínimo 2/3 h; sin ventanas mínimo 1/2h	
ESQUEMA DE OCUPACIÓN		



- a. Frente mínimo de parcela.
- b. Fondo mínimo de parcela.
- f. Fondo máximo de la edificación.
- d<sub>1</sub>. Distancia a alineación exterior.
- d<sub>2</sub>. Distancia a linderos laterales.
- d<sub>3</sub>. Distancia a lindero posterior.
- d<sub>4</sub>. Distancia a otros edificios.



**CERTIFICADO:** Que el presente documento fue  
 \* En parcelas existentes que no cumplan las condiciones de parcela de la ordenanza será de aplicación lo señalado en las Normas  
 aprobadas por el B.127311.  
 - Se preverá al menos una plaza de estacionamiento en el interior de parcela por cada vivienda o 100 m<sup>2</sup> construidos.  
 - Se permitirá una edificación auxiliar de 15 m<sup>2</sup>c y n° = 1 planta (PB) / 3 m, que no computará.  
 - La edificación auxiliar podrá estar adosada a la principal.  
 - Los garajes en sótano y semisótano computan un 25%.

con las precisiones que se  
 establecieron en el citado acuerdo.

EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN,

## NORMAS PARTICULARES DE ZONA

5

<b>NOMBRE</b>	Unifamiliar Extensiva.
<b>AMBITO DE APLICACIÓN</b>	Señalado en los planos de ordenación con código 5
<b>TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA</b>	Edificación aislada
<b>USO CARACTERÍSTICO</b>	Residencial

### CONDICIONES ESTÉTICAS

La composición, materiales, color y diseño de la edificación en el ámbito de esta zona son libres, sin perjuicio de su ajuste a las Normas Generales de la Edificación.



### USOS

#### USO PRINCIPAL

- Uso residencial, categorías 1ª y 3ª.

#### USOS COMPLEMENTARIOS

- Uso Terciario: Comercial en categorías 1ª y 2ª, Oficinas, Hospedaje y Hostelería.
- Uso de aparcamiento.
- Uso Dotacional, categorías 1ª, 2ª, 3ª y 4ª.
- Uso de Servicios Urbanos e Infraestructuras.
- Uso de Espacios Libres y Zonas Verdes.

CERTIFICO: Que el presente documento fue aprobado definitivamente en sesión de la Comisión Territorial de Urbanismo de León, celebrada el 27 ABR. 2004, con los acuerdos que se citan en el citado acuerdo.

#### USOS PROHIBIDOS

- Todos los usos no permitidos expresamente.