

ANEXOS

Con el objeto de dar cumplimiento a lo expresado en el artículo 173 del RUCyL acerca de reflejar la identidad de los propietarios o titulares de otros derechos reales sobre las fincas afectadas durante los cinco años anteriores a la aprobación inicial de esta modificación, se incorporan en este anexo copia del documento copia de la escritura de segregación de la antigua parcela 907 del polígono 21, y las actuales certificaciones catastrales de las parcelas 10, 20 y 21 del polígono de urbana 07534, por ser las afectadas por el cambio de clasificación del Suelo, junto con copia del catastro antiguo donde se refleja el estado previo de las parcelas.

EUROPA



NOTARIO



Real cédula de 1776



Notaría
de
D. Francisco-Javier
Domínguez-Alcahud y Navarro

PLAZA DE LA INMACULADA, 7 - 1.ª planta

TELÉFONOS 987 22 63 34 - 987 22 07 76

FAX 987 24 14 72

24001 - LEÓN

Córeo Electrónico: alcahud@wanadoo.es

NÚMERO: 312 1 de Febrero de 2005

SEGREGACION / DISOLUCION DE COMUNIDAD /

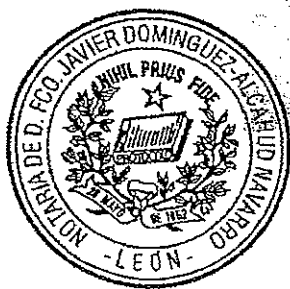
PEDRO FERNANDEZ COLADO
MAITE DUARTE CUBILLAS
MARIA TERESITA DEL NIÑO J PEÑA RODRIGUEZ
MARIA TERESA RÓDRIGUEZ PEÑA
FRANCISCO FERNANDEZ CALERO

REGISTRO DE LEÓN NUMERO 2
Entrada: 2005/4738-01/03/05-10:28
Asiento: 53/39

ASESORIA S.L. / S.I.F. D-24290448
PLAZA INMACULADA, 7 - 1.ª planta
Tel. 987 22 63 34 - 987 22 07 76
E-MAIL: higuera@moderast.es

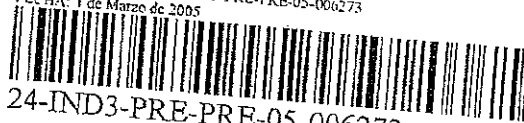
3

10/2004



5X7100260

DELEGACIÓN TERRITORIAL DE LEÓN
SERVICIO TERRITORIAL DE HACIENDA
IMPUESTO DE TRANS. PATR. Y A.J.D.
Nº PRESENTACIÓN: 24-IND3-PRE-PRE-05-006273
FECHA: 1 de Marzo de 2005



24-IND3-PRE-PRE-05-006273

SEGREGACIÓN Y

CESACIÓN DE CONDOMINIO

NUMERO: TRESCIENTOS DOCE.-

En LEON, mi residencia, a uno de febrero de
dos mil cinco._____

Ante mí, FRANCISCO JAVIER DOMINGUEZ-ALCAHUD Y
NAVARRO, Notario del Ilustre Colegio de Vallado-
lid,_____

COMPARECEN

Los esposos DON PEDRO FERNANDEZ COLADO Y DOÑA
ROSA MAITE DUARTE CUBILLAS, mayores de edad, casa-
dos bajo el régimen de gananciales, y vecinos de
Trobajo del Camino (León), con domicilio en La Calle
La Barrera, número 3, 2º B, C.P. (24010), con
D.N.I./N.I.F. números 9.768.216-R y 9.792.558-D,
respectivamente._____

DOÑA MARIA TERESITA DEL NIÑO JESUS PEÑA RODRI-
GUEZ, mayor de edad, casada bajo el régimen de se-
paración de bienes con Don Juan Fernando Rodríguez
Puga, según escritura de Disolución y Liquidación

de la sociedad de gananciales y regulación del régimen matrimonial, otorgada en León, ante el notario de la misma Don Carlos Burdiel Hernández, el día 15 de Marzo de 1985, bajo el número 829 de protocolo, e inscritas en el Registro Civil de León, al Tomo. 51, Página 96, vecina de León, Calle Santo Toribio de Mogrovejo, 66, 2º Dcha y con D.N.I. número 9.621.728-T._____

Los esposos DOÑA MARIA TERESA RODRIGUEZ PEÑA Y DON FRANCISCO FERNANDEZ CALERO, mayores de edad, casados bajo el régimen de gananciales, vecinos de La Virgen del Camino (León), Calle Zamora, número 14, 2º, C.P. (24198) y con D.N.I. números 9.757.442-Z y 9.758.147-Y, respectivamente._____

Intervienen en su propio nombre. Les juzgo con capacidad para tal como intervienen formalizar la presente escritura de SEGREGACIÓN, CESACIÓN DE CON DOMINIO Y PACTOS ACCESORIOS, y al efecto previamente,_____

EXPONEN:

PRIMERO.- Que los esposos DON PEDRO FERNANDEZ COLADO Y DOÑA ROSA MAITE DUARTE CUBILLAS, DOÑA MARIA TERESITA DEL NIÑO JESUS PEÑA RODRIGUEZ Y los esposos DOÑA MARIA TERESA RODRIGUEZ PEÑA Y DON

10/2004



FRANCISCO FERNANDEZ CALERO, son dueños, en pleno dominio y en la proporción y por el titulo que luego se dirá de la siguiente finca rústica hoy urbana:_____

SOLAR, antes PARCELA 907 DEL POLIGONO 21, en la Aldea de la Valdoncina, término municipal de Valverde de La Virgen (León), al paraje el "COTO", de una superficie de DOS MIL TREINTA Y NUEVE METROS CUADRADOS (2.039 METROS CUADRADOS), si bien realmente son DOS MIL CIENTO CATORCE METROS CUADRADOS CON DIECISÉIS DECÍMETROS CUADRADOS (2.114,16 METROS CUADRADOS)._____

Linda: Norte, parcela 909 de Abelardo Martínez García hoy Nieves García García, Este, Calle de los Perales, Oeste, parcelas 913, 914, 20915 y 906 y Sur, parcelas 905, 906 y 904._____

INSCRIPCION.- En el Registro N° dos de la Propiedad de León, al Tomo. 3277, Libro 102 de Valverde de la Virgen, Folio 92, Finca, 7448, Inscripción 1ª._____

Referencia catastral: Certificación descriptiva y gráfica que contiene se incorpora a la presente, como parte integrante de la misma.-----

TITULO.- Los esposos DON PEDRO FERNANDEZ COLADO Y DOÑA ROSA MAITE DUARTE CUBILLAS, son dueños de una tercera parte indivisa en pleno dominio y con carácter ganancial, DOÑA MARIA TERESITA DEL NIÑO JESUS PEÑA RODRIGUEZ, es dueña de una tercera parte indivisa en pleno dominio con carácter privativo y los esposos DOÑA MARIA TERESA RODRIGUEZ PEÑA y DON FRANCISCO FERNANDEZ CALERO, son dueños de una tercera parte indivisa en pleno dominio y con carácter ganancial, por compra a Don Luis García Villanueva y esposa en escritura otorgada en León, ante mi testimonio, el día 5 de Julio de 2004, bajo el número 2356 de protocolo.-----

CARGAS.- La declaran bajo su responsabilidad libre de cargas y gravámenes y al corriente en el pago de contribuciones e impuestos.-----

SEGUNDO.- Los esposos DON PEDRO FERNANDEZ COLADO Y DOÑA ROSA MAITE DUARTE CUBILLAS, DOÑA MARIA TERESITA DEL NIÑO JESUS PEÑA RODRIGUEZ, y los esposos DOÑA MARIA TERESA RODRIGUEZ PEÑA y DON FRANCISCO FERNANDEZ CALERO proceden a segregar de la finca descrita las que a continuación se describen:-----

5X7100262

10/2004



FINCA SEGREGADA PARCELA "A":_____

PORCION DE TERRENO, en la Aldea de la Valdoncina, Término municipal de Valverde de La Virgen (León), al paraje el "COTO", de TRESCIENTOS TREINTA Y SEIS METROS CUADRADOS CON UN DECÍMETRO CUADRADO (336,01 METROS CUADRADOS) de superficie, destinada a Calle, en una línea de 3,00 metros de ancho por todo lo largo de la finca matriz, que linda: Norte, finca resto matriz, Sur, fincas segregadas como parcelas B y C, que se adjudicaran a Doña Teresa Rodríguez Peña y Doña Maria Teresita Peña Rodríguez, respectivamente, Este, calle o Travesía de los Perales y Oeste, parcela 20915._____

Se valora en CUATROCIENTOS SETENTA Y SEIS EUROS (476,00 €)._____

FINCA SEGREGADA PARCELA "B"._____

URBANA.- SOLAR en la Aldea de la Valdoncina, término municipal de Valverde de La Virgen (León), al paraje el "COTO", de una superficie de CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON TREIN-

Valverde de La Virgen
Tomo 3328
Libro 106
Folio 23
Finca 2287
Insén 1 ^a
Anotón

Valverde de La Virgen
3328
106
24
2288
1 ^a

TA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (479,35 METROS CUADRADOS) .

Linda: Tomando como frente la calle de Nueva apertura, finca anteriormente descrita como parcela A, Frente, Dicha calle por donde tiene su entrada, Derecha, parcela 20915, Izquierda, finca que a continuación se describe como parcela C, que se adjudica a Doña María Teresita Peña Rodríguez y Fondo, parcelas 906 y 905.

Se valora en SETECIENTOS SIETE EUROS (707,00 €) .

FINCA SEGREGADA PARCELA "C" .

URBANA.- SOLAR en la Aldea de la Valdoncina, término municipal de Valverde de La Virgen (León),

al paraje el "COTO", de una superficie de CUATROCIENTOS SETENTA Y NUEVE METROS CUADRADOS CON TREINTA Y CINCO DECÍMETROS CUADRADOS (479,35 METROS CUADRADOS) .

Linda: Tomando como frente la calle de Nueva apertura, finca anteriormente descrita como parcela A, Frente, Dicha calle por donde tiene su entrada y Calle de los Perales, Derecha, finca segregada como parcela B, que se adjudica a Doña Teresa Rodríguez Peña, Izquierda, Calle o Travesía de los Perales

10/2004



5X7100263

y Fondo, parcelas 904 y 905._____

Se valora en SETECIENTOS SIETE EUROS (707,00
€)._____

RESTO DE FINCA MATRIZ:_____

URBANA.- en la Aldea de la Valdoncina, Término
municipal de Valverde de La Virgen (León), al para-
je el "COTO", de una superficie de SETECIENTOS
OCHENTA Y UN METROS CUADRADOS CON NOVENTA Y CINCO
DECÍMETROS CUADRADOS (781,95 METROS CUADRADOS)._____

Valverde de la Virgen
3277
102
92
7448
2º

Linda: Tomando como frente la calle de Nueva
apertura, finca anteriormente descrita como parcela
A, Frente, Dicha calle por donde tiene su entrada,
Derecha, desconocido y Calle hoy Travesía de los
Perales, Izquierda, parcela 914 y Fondo, parcela
909._____

Se valora en MIL CIENTO DIEZ EUROS (1.110,00
€)._____

Asimismo me entregan Licencia de Segregación
del Ayuntamiento de Valverde de la Virgen (León),
firmado por su Secretario Don José Emilio García-

CUARTO.- Todos los gastos de mantenimiento, reparación, de la finca segregada como parcela A, serán por cuenta de todos los comuneros en la proporción de que son dueños._____

Hechas de palabra las reservas y advertencias legales, en especial las de carácter fiscal, advirtiéndole a las partes de sus obligaciones y responsabilidades tributarias en su aspecto material, formal y sancionador, y de las consecuencias derivadas de la inexactitud de sus declaraciones, así lo dicen y otorgan los señores comparecientes, a quienes por su elección, leo íntegramente esta escritura, que hallando conforme, aprueban y firman._____

Yo el Notario de acuerdo con el artículo 17 bis de la vigente Ley del Notariado hago constar de que a mi juicio: el consentimiento ha sido libremente prestado y de que el otorgamiento se adecua a la legalidad y a la voluntad debidamente informada de los otorgantes._____

De conformidad con lo establecido en la Ley Orgánica 15/1.999, los comparecientes quedan informados y aceptan la incorporación de sus datos

5X7100265

10/2004

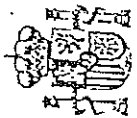


a los ficheros automatizados existentes en mi Notaria, que se conservarán en la misma con carácter confidencial, sin perjuicio de las remisiones de obligado cumplimiento._____

De identificarles por medio de sus reseñados DNI y en lo pertinente del contenido de este instrumento público, extendido sobre seis folios de la serie 5W, números, el del presente y los cinco inmediatos anteriores en orden, yo el Notario, doy fe._____

SIGUEN LAS FIRMAS DE LOS COMPARECIENTES. SIGNADO: ALCAHUD. RUBRICADOS Y SELLADO._____

DOCUMENTOS UNIDOS._____



MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ECONOMÍA
Y FINANZAS

SECRETARÍA
DE ECONOMÍA
Y FINANZAS

Solicitante: NOTARIA G DE LEÓN

Finalidad: NOTARIA

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

24192A021009070000UW

VALOR

1.00

00 021 00907

EL COTO

DATOS FÍSICOS Y ECONÓMICOS

SUBPARCELAS

2005

248,74

0,2039

Subparcela	Cop. Cat.	Cat.	IP	Superf. (ha)	Valor Cat.
1	10	10	01	0,2039	248,74

DATOS DEL TITULAR

FERNANDEZ COLADO PEDRO

09768216R

CL BARRERA-TO 3 PLUZ PUS TROBAJO DEL CAMINO

SAN ANDRES DEL RABANEDO 2-010-LEON

SAN ANDRES DEL RABANEDO LEON

CP

24010

50,0000

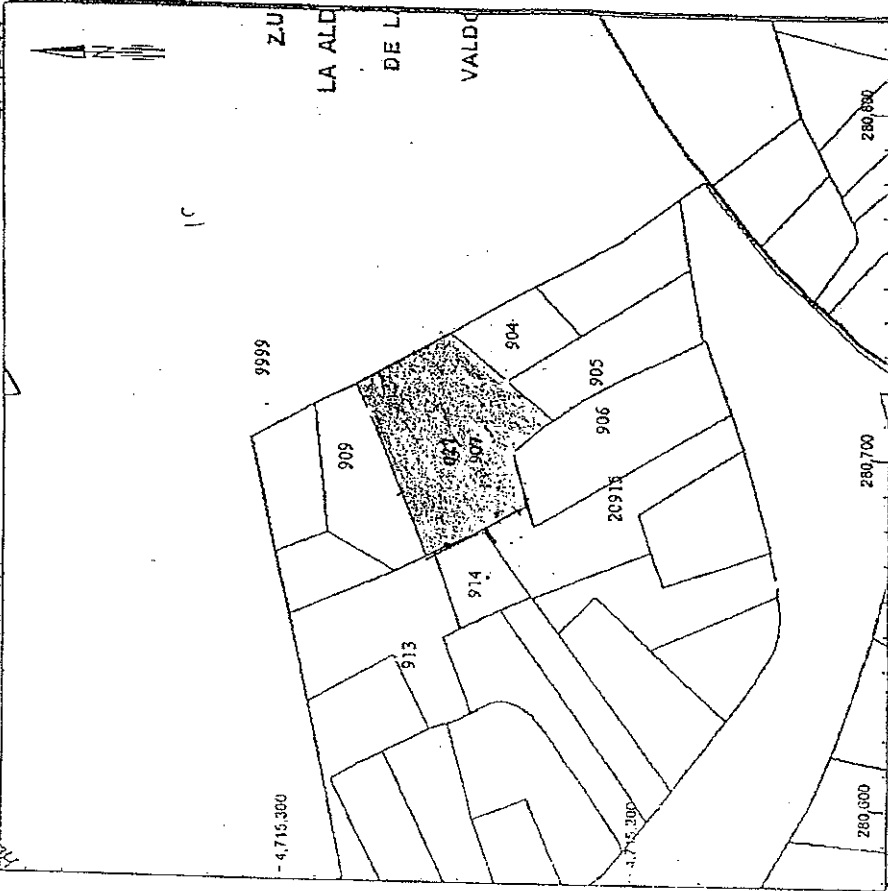
EXISTEN OTROS COTITULARES (VER ANEXO)

CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

Municipio de VALVERDE DE LA VIRGEN Provincia de LEÓN

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/2000



Este certificado refleja los datos incorporados a la Base de Datos Nacional del Catastro. Solo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias del solicitante

Martes, 18 de Enero de 2005

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.minhac.es>

Código Certificación: f888 5657 c5e3 177c



VER ANEXO DE COLINDANTES

- 280,800 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Polígono
- Límite de Parcela
- Límite de Subparcelas
- Vías de Comunicación
- Infraestructuras
- Hidrografía



SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS
DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATÁSTRO



587100266
CERTIFICACIÓN CATASTRAL DESCRIPTIVA Y GRÁFICA
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA RÚSTICA

REFERENCIA CATASTRAL DE BIENES

24192A0210090700000000

ANEXO
INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA
DE COTITULARES

HOJA 1/1

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF	
PEÑA RODRIGUEZ M TERESA		09621728T	
DOMICILIO FISCAL			
CL SANTO TORIBIO MOGROVEJO 66 PI:2 Pt:DC LEON 24006-LEON			
MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.	Coefficiente Prop.
LEON	LEON	24006	25,0000

APELLIDOS Y NOMBRE/RAZÓN SOCIAL		NIF	
RODRIGUEZ PEÑA M TERESA		09757442Z	
DOMICILIO FISCAL			
CL ZAMORA-VC 14 PI:02 VIRGEN DEL CAMINO VALVERDE DE LA VIRGEN 24198-LEON			
MUNICIPIO	PROVINCIA	C.P.	Coefficiente Prop.
VALVERDE DE LA VIRGEN	LEON	24198	25,0000

Martes , 18 de Enero de 2005

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.minhac.es>

Código Certificación: f888 5657 c5e3 177c





MINISTERIO
DE ECONOMÍA
Y HACIENDA

SECRETARÍA
DE ESTADO
DE HACIENDA
Y PRESUPUESTOS

DIRECCIÓN
GENERAL
DEL CATÁSTRO

OFICINA
VIRTUAL
DEL CATÁSTRO

ANEXO
RELACIÓN DE FINCAS RÚSTICAS COLINDANTES

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE

24192A021009070000UW

HOJA 1/1

REFERENCIA CATASTRAL	Agregado	Zona C.	Polígono	Parcela	PARAJE	SUPERFICIE (m ²)
24192A021009130000UY	0	0	021	00913	EL COTO	1.384
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL					
09594546G	GARCIA BLANCO TERESA					
24192A021009090000UB	0	0	021	00909	EL COTO	937
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL					
09687139E	GARCIA GARCIA NIEVES					
24192A021009140000UG	0	0	021	00914	EL COTO	442
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL					
-	DESCONOCIDO VALVERDE DE LA VIRGEN					
24192A021009040000UZ	0	0	021	00904	EL COTO	525
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL					
09761301D	ALVAREZ LUENGO JULIO CESAR					
24192A021009050000UU	0	0	021	00905	EL COTO	990
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL					
09478272H	CASADO FERNANDEZ NICOLAS					
24192A021009060000UH	0	0	021	00906	EL COTO	1.528
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL					
71389602V	LORENZANA GONZALEZ ELIGIO					
24192A021209150000UW	0	0	021	20915	EL COTO	1.302
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL					
09634127W	GARCIA SOTO NICANOR					
24192A021099990000UA	0	0	021	09999	VALVERDE DE LA VIRGE	67.388
NIF	APELLIDOS Y NOMBRE / RAZÓN SOCIAL					
-	DESCUENTO					


Martes, 18 de Enero de 2005

Este certificado puede ser verificado en:

<http://ovc.catastro.minhac.es>

Código Certificación: f888 5657 c5e3 177c





GOBIERNO DE ESPAÑA
MINISTERIO DE ECONOMÍA Y HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA Y PRESUPUESTOS
SECRETARÍA GENERAL DE HACIENDA
DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

Sede Electrónica del Catastro

REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0753420TN8105S0001QX

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	TR PERALES-AV 1[D] Suelo		
	24391 VALVERDE DE LA VIRGEN [ALDEA VALDOCINA] [LEON]		
USO LOCAL PRINCIPAL	Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería		
COEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	100,000000	AÑO CONSTRUCCIÓN	
		SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--

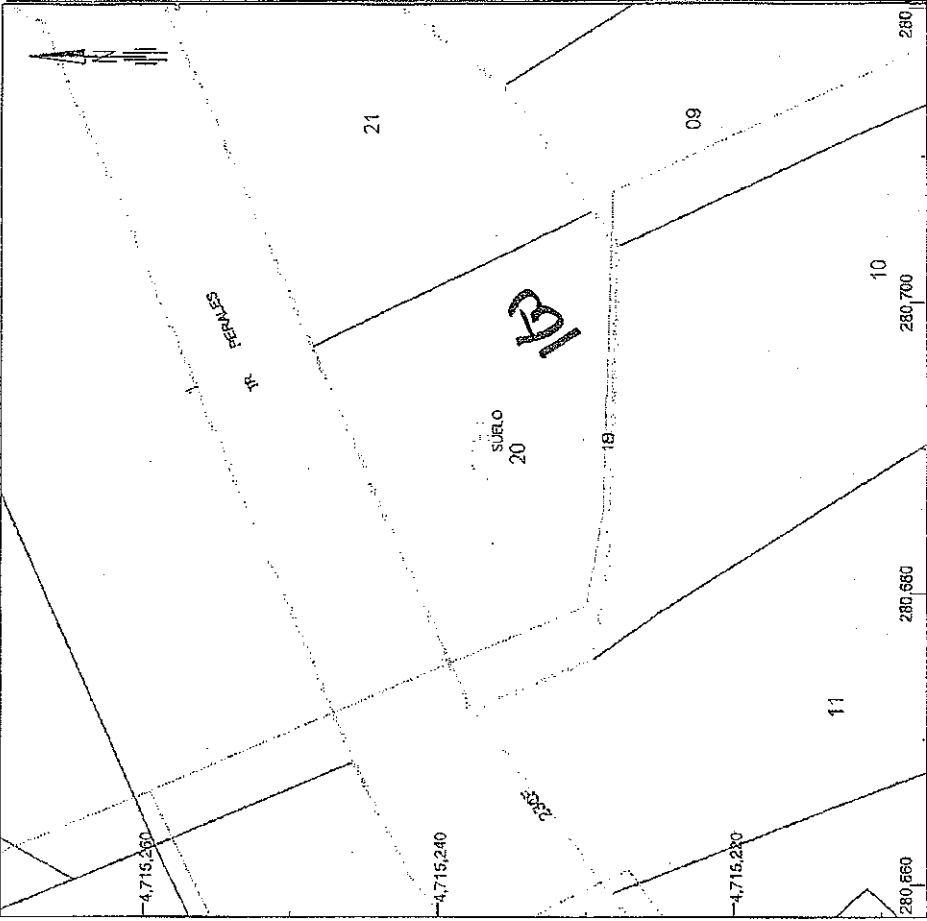
DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN	TR PERALES-AV 1[D]		
	VALVERDE DE LA VIRGEN [ALDEA VALDOCINA] [LEON]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	--	SUPERFICIE SUELO [m²]	479
		TIPO DE FINCA	Suelo sin edificar

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de VALVERDE DE LA VIRGEN Provincia de LEON

INFORMACIÓN GRÁFICA

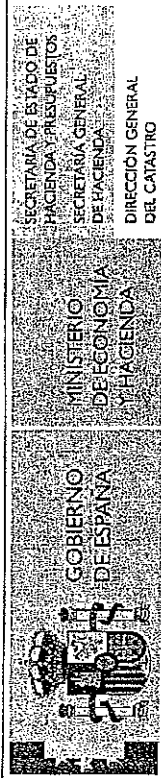
E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 6 de Junio de 2011

- 280,720 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0753421TN8105S0001PX

Sede Electrónica
del Catastro

DATOS DEL INMUEBLE

LOCALIZACIÓN	TR PERALES-AV 1[T] Suelo		
	24391 VALVERDE DE LA VIRGEN [ALDEA VALDOCINA] [LEON]		
USO LOCAL PRINCIPAL	AÑO CONSTRUCCIÓN		
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería			
CÓEFICIENTE DE PARTICIPACIÓN	SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)		
100,000000	--		

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

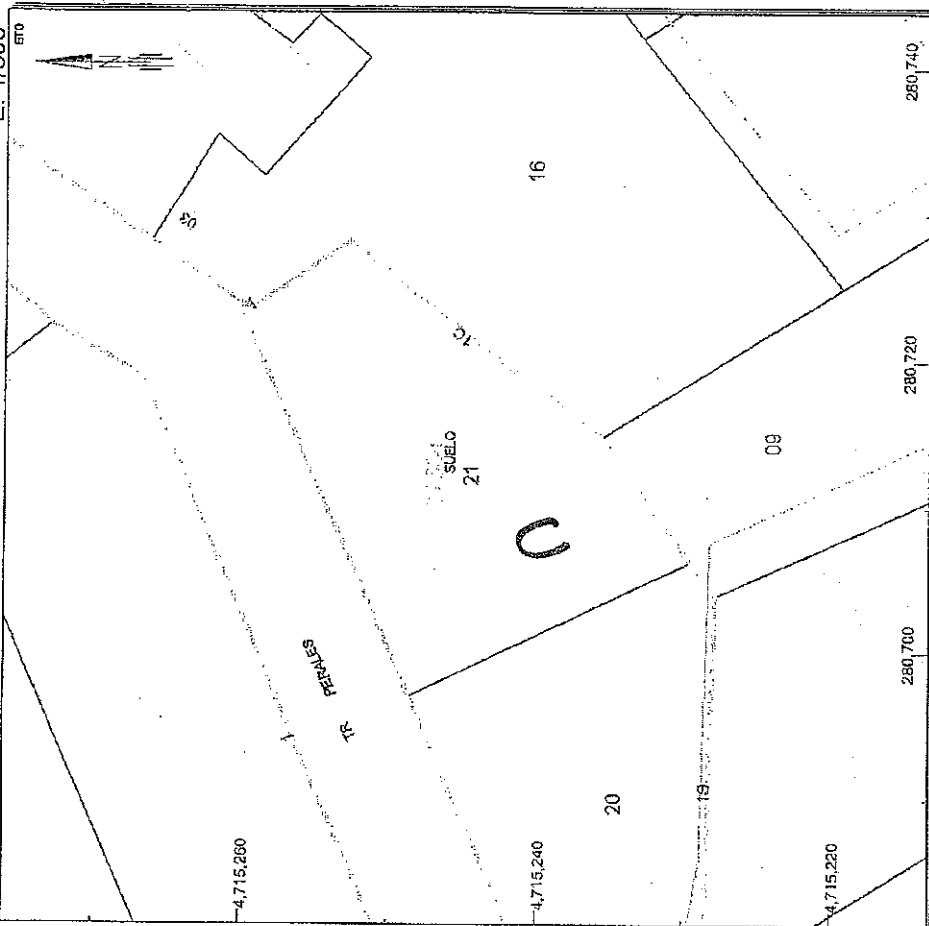
SITUACIÓN	TR PERALES-AV 1[T]		
	VALVERDE DE LA VIRGEN [ALDEA VALDOCINA] [LEON]		
SUPERFICIE CONSTRUIDA (m²)	SUPERFICIE SUELO (m²)	TIPO DE FINCA	
--	479	Suelo sin edificar	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA

Municipio de VALVERDE DE LA VIRGEN Provincia de LEON

INFORMACIÓN GRÁFICA

E: 1/500



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

- 280,740 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía

Lunes, 6 de Junio de 2011



REFERENCIA CATASTRAL DEL INMUEBLE
0753410TN8105S0001UX

Sede Electrónica
del Catastro

DATOS DEL INMUEBLE

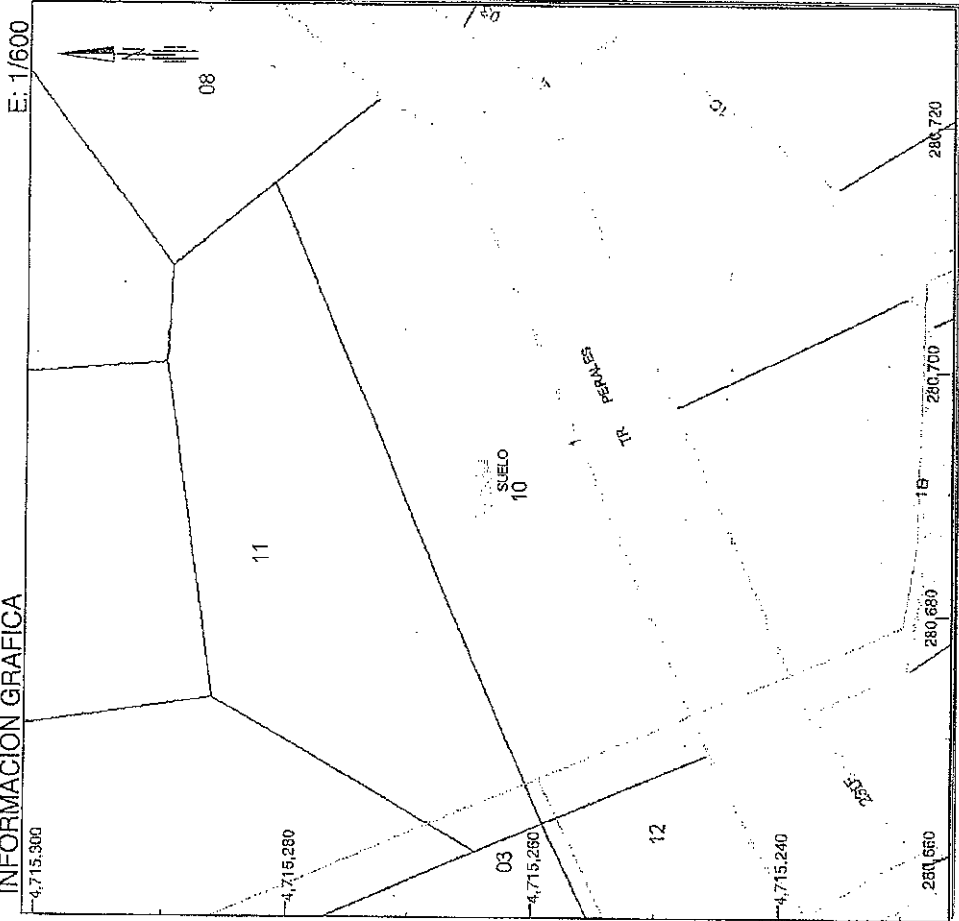
LOCALIZACIÓN			
TR PERALES-AV 1 Suelo			
24391 VALVERDE DE LA VIRGEN [ALDEA VALDOCINA] [LEON]			
USO LOCAL PRINCIPAL			
Suelos sin edificar, obras de urbanización y jardinería	AÑO CONSTRUCCIÓN		
COCIENTE DE PARTICIPACIÓN			
100,000000			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]			

DATOS DE LA FINCA A LA QUE PERTENECE EL INMUEBLE

SITUACIÓN			
TR PERALES-AV 1			
VALVERDE DE LA VIRGEN [ALDEA VALDOCINA] [LEON]			
SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]	SUPERFICIE SUELO [m²]	TIPO DE FINCA	
---	865		
		Suelo sin edificar	

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES
BIENES INMUEBLES DE NATURALEZA URBANA
Municipio de VALVERDE DE LA VIRGEN Provincia de LEON

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del 'Acceso a datos catastrales no protegidos' de la SEC.

Lunes, 6 de Junio de 2011

- 280,720 Coordenadas UTM, en metros.
- Límite de Manzana
- Límite de Parcela
- Límite de Construcciones
- Mobiliario y aceras
- Límite zona verde
- Hidrografía



Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 0753420TN8105S0001QX

Localización TR PERALES-AV 1(D) Suelo
24391 VALVERDE DE LA VIRGEN (ALDEA VALDOCINA) (LEÓN)

Clase Urbano

Coefficiente de participación 100,000000 %

Uso Suelo sin edific.

Valor catastral suelo 11.782,55 €

Valor catastral construcción 0,00 €

Valor catastral 11.782,55 €

Año valor 2014

Fecha de modificación en Catastro 27/05/2005

Fecha de la alteración 01/02/2005

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización TR PERALES-AV 1(D)
VALVERDE DE LA VIRGEN (ALDEA VALDOCINA) (LEÓN)

Superficie suelo 479 m²

Tipo Finca Suelo sin edificar

Datos de titularidad catastral

Nombre RODRIGUEZ PEÑA M TERESA

NIF/CIF 09757442Z

Domicilio fiscal CL ZAMORA 14 PI:02
24391 VALVERDE DE LA VIRGEN (LEÓN)

Derecho 50,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 30/05/2005

Fecha de alteración 01/02/2005

Expediente 28187.24/5

Nombre FERNANDEZ CALERO FRANCISCO

NIF/CIF 09758147Y

Domicilio fiscal CL ZAMORA 14 PI:02
24391 VALVERDE DE LA VIRGEN (LEÓN)

Derecho 50,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 27/05/2005

Fecha de alteración 01/02/2005

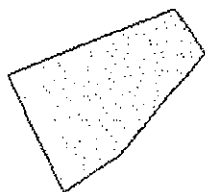
Expediente 28187.24/5



Datos del Bien Inmueble

Referencia catastral 0753421TN8105S0001PX
 Localización TR PERALES-AV 1(T) Suelo
 24391 VALVERDE DE LA VIRGEN (ALDEA VALDOCINA) (LEÓN)
 Clase Urbano
 Coeficiente de participación 100,000000 %
 Uso Suelo sin edif.
 Valor catastral suelo 11.782,55 €
 Valor catastral construcción 0,00 €
 Valor catastral 11.782,55 €
 Año valor 2014
 Fecha de modificación en Catastro 27/05/2005
 Fecha de la alteración 01/02/2005
 Finca registral
 (delegación - registro - finca) 24 13 00007789

Datos de la Finca en la que se integra el Bien Inmueble



Localización TR PERALES-AV 1(T)
 VALVERDE DE LA VIRGEN (ALDEA VALDOCINA) (LEÓN)
 Superficie suelo 479 m²
 Tipo Finca Suelo sin edificar

Datos de titularidad catastral

Nombre PEÑA RODRIGUEZ M TERESA
 NIF/CIF 09621728T
 Domicilio fiscal CL SANTO TORIBIO DE MOGROVEJ 66
 24006 LEON (LEÓN)
 Derecho 100,00% de Usufructo
 Fecha modificación Catastro 06/05/2009
 Fecha de alteración 31/12/2008
 Expediente 44399.24/9
 Nombre RODRIGUEZ PEÑA M TERESA
 NIF/CIF 09757442Z
 Domicilio fiscal CL ZAMORA 14 PI:02
 24391 VALVERDE DE LA VIRGEN (LEÓN)
 Derecho 50,00% de Nuda Propiedad
 Fecha modificación Catastro 06/05/2009
 Fecha de alteración 31/12/2008
 Expediente 44399.24/9
 Nombre RODRIGUEZ PEÑA ZULIMA
 NIF/CIF 09779674M
 Domicilio fiscal

CL HONORATO GARCIA LUENGO 1 Pl:02 Pt:IZ
24004 LEON (LEÓN)

Derecho 50,00% de Nuda Propiedad

Fecha modificación Catastro 06/05/2009

Fecha de alteración 31/12/2008

Expediente 44399.24/9

**Datos del Bien Inmueble**

Referencia catastral 0753410TN8105S0001UX

Localización TR PERALES-AV 1
24391 VALVERDE DE LA VIRGEN (ALDEA VALDOCINA) (LEÓN)

Clase Urbano

Superficie (*) 209 m²

Coeficiente de participación 100,000000 %

Uso Residencial

Año construcción local principal 2009

Valor catastral suelo 29.788,48 €

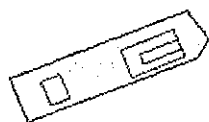
Valor catastral construcción 61.144,83 €

Valor catastral 90.933,31 €

Año valor 2014

Fecha de modificación en Catastro 08/05/2013

Fecha de la alteración 29/01/2009

Datos de la Finca en la que se integra el Bien InmuebleLocalización TR PERALES-AV 1
VALVERDE DE LA VIRGEN (ALDEA VALDOCINA) (LEÓN)Superficie construida 209 m²Superficie suelo 865 m²

Tipo Finca Parcela construida sin división horizontal

Datos de titularidad catastral

Nombre DUARTE CUBILLAS ROSA MAITE

NIF/CIF 09792558D

Domicilio fiscal TR LOS PERALES 1 ALDEA DE LA VALDONCINA
24391 VALVERDE DE LA VIRGEN (LEÓN)

Derecho 100,00% de Propiedad

Fecha modificación Catastro 24/11/2008

Fecha de alteración 18/09/2008

Expediente 122542.24/8

Elementos Construidos del Bien Inmueble

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie catastral (m ²)
VIVIENDA	1	00	01	159
APARCAMIENTO	1	00	02	50