

AYUNTAMIENTO VALVERDE DE LA VIRGEN
DILIGENCIA: para hacer constar, que el presente documento forma parte del Texto Refundido de toda la Normativa Urbanística de aplicación al núcleo de La Virgen del Camino, de este Municipio, que incorpora, el texto de normativa urbanística de aplicación, fichas y planos, numerados correlativamente del nº 1 al 118 inclusive, la Modificación puntual de las Normas Urbanísticas municipales en dicho núcleo de población, que resultó inicialmente aprobado por el Pleno de 20/11/2003 y definitivamente por la C.T.U. en sesión de 27/4/2004, una vez incorporadas las determinaciones y condiciones fijadas por la C.T.U. de León, en el acuerdo aprobatorio de la citada sesión. Texto Refundido asumido en su integridad por el Pleno en sesión de 11/10/2004, y que en consecuencia recoge la modificación puntual aprobada por la C.T.U., en dicha sesión y la normativa urbanística, no expresamente modificada en dicha sesión de 27/4/2004, formando, por el carácter de Texto Refundido, un Texto normativo único, de aplicación a dicho núcleo poblacional. El Secretario

NORMAS PARTICULARES DE ZONA

NOMBRE	Dotacional Exento
AMBITO DE APLICACIÓN	Señalado en los planos de ordenación con código 8
TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA	Edificación exenta
USO CARACTERÍSTICO	Dotacional

CONDICIONES DE PARCELA PARA NUEVAS SEGREGACIONES

SUPERFICIE MÍNIMA (m ²)	2.000 m ²
FRENTE MÍNIMO (m)	40 m
FONDO MÍNIMO (m)	No se fija

CONDICIONES DE APROVECHAMIENTO

OCUPACIÓN (%)	25%
EDIFICABILIDAD NETA	0,75 m ² c/m ² s
ALTURA MÁXIMA (nº plantas)	3 plantas (PB+2) / 10 m (1)

POSICIÓN DE LA EDIFICACIÓN. RETRANQUEOS

	PLANTA BAJA	OTRAS PLANTAS
ALINEACIÓN EXTERIOR (d1)	No se fija por su singularidad	No se fija por su singularidad
FONDO MÁXIMO (f)	No se fija	No se fija
LINDEROS LATERALES (d2)	> 5 m	> 5 m
LINDERO POSTERIOR (d3)	> 5 m	> 5 m
OTROS EDIFICIOS (d4)	Con ventanas mínimo 2/3 h; sin ventanas mínimo 1/2h	

ESQUEMA DE OCUPACIÓN

a. Frente mínimo de parcela.
b. Fondo mínimo de parcela.
f. Fondo máximo de la edificación.
d₁. Distancia a alineación exterior.
d₂. Distancia a linderos laterales.
d₃. Distancia a lindero posterior.
d₄. Distancia a otros edificios.

OBSERVACIONES

CERTIFICO Que el presente documento fue aprobado definitivamente en sesión de la Comisión Territorial de Urbanismo de León, 27 de Abril, 2004.

* En parcelas existentes que no cumplan las condiciones de aplicación de la normativa urbanística de aplicación, se deberá de aplicar lo señalado en las Normas Urbanísticas (apartado 5.2.11).
(1) Excepto elementos singulares debidamente justificados.
- Se preverá al menos una plaza de aparcamiento en el interior de parcela por cada 50 m² construidos.
- Se permitirá una edificación auxiliar de 30 m²c y h'= 1 planta (PB)+ 3,5 m, que no computará y deberá mantener unos retranqueos mínimos de 3 m respecto a los linderos y de 5 metros al edificio principal.
- Los garajes en sótano y semisótano no computan.

El Secretario de la Comisión,

NORMAS PARTICULARES DE ZONA

8

NOMBRE	Dotacional Exento
ÁMBITO DE APLICACIÓN	Señalado en los planos de ordenación con código 8
TIPOLOGÍA CARACTERÍSTICA	Edificación exenta
USO CARACTERÍSTICO	Dotacional

CONDICIONES ESTÉTICAS

La composición, materiales, color y diseño de la edificación en el ámbito de esta zona son libres, sin perjuicio de su ajuste a las Normas Generales de la Edificación.



USOS

USO PRINCIPAL

- Uso dotacional, categorías 1ª, 2ª, 3ª y 4ª.

USOS COMPLEMENTARIOS

- Uso Residencial, categorías 1ª (vivienda de vigilante) y 3ª.
- Uso Terciario: Comercial en categoría 1ª, Oficinas, Hospedaje, Hostelería.
- Uso de aparcamiento.
- Uso de Servicios Urbanos e Infraestructuras.
- Uso de Espacios Libres y Zonas Verdes.

CERTIFICADO Que el presente documento fue aprobado definitivamente en la sesión de la Comisión Territorial de Urbanismo de León celebrada el 27 ABR. 2004 con las establecidas en el acuerdo. EL SECRETARIO DE LA COMISIÓN.

USOS PROHIBIDOS

- Todos los usos no permitidos expresamente en el presente documento.